

Opis przedmiotu zamówienia

„Serwis i naprawa urządzeń wentylacji i klimatyzacji w TAURON Wytwarzanie S.A. - Centrala TAURON Wytwarzanie S.A.”

I. Przedmiot Zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowych usług serwisowych i konserwacyjnych systemów klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej w budynkach A, B, C i D położonych w Jaworznie przy ul. Promiennej 51, należących do TAURON Wytwarzanie S.A., wraz z usługami naprawczymi i interwencjami w sytuacjach awaryjnych.

Zamówienie obejmuje systemy klimatyzacyjne typu:

- 1) Split w ilości – 23 komplety,
- 2) Multisplit w ilości – 6 kompletów,
- 3) VRV w ilości – 158 kompletów,
- 4) Klimatyzatory przenośne – 8 sztuk,
- 5) Kasetowe – 5 kompletów,
- 6) Centrale wentylacyjne – 5 kompletów,
- 7) Wentylatory wyciągowe i nawiewne oraz układy sterowania i automatyki związane z wentylacją i klimatyzacją – 3 komplety.

II. Szczegółowy zakres prac:

1. Kontrola ogólna jednostki wewnętrznej i zewnętrznej klimatyzatorów

- 1) Kontrola stanu technicznego następujących urządzeń i podzespołów:
 - układu wentylatorów skraplacza klimatyzatora,
 - kontrola mocowania sprężarek i wentylatorów,
 - kontrola ciśnień, regulacja układów chłodniczych,
 - kontrola szczelności obiegu chłodniczego klimatyzatora za pomocą elektronicznego detektora dla gazów chłodniczych,
 - kontrola ciśnień cieczy chłodzącej,
 - sprawdzenie czystości skraplacza oraz parownika klimatyzatora,
 - sprawdzenie czystości filtrów powietrza jednostki wewnętrznej klimatyzatora
 - sprawdzenie działania grzałek olejowych sprężarek
 - kontrola pracy pompki odprowadzenia skroplin
- 2) Czynności pokontrolne:
 - sprawdzenie podzespołów, części i elementów urządzeń,
 - prace konserwacyjne (smarowanie, odkurzanie urządzeń),
 - czyszczenie lub mycie ciśnieniowe skraplaczy jednostek zewnętrznych, klimatyzatorów lub skraplacza agregatu chłodniczego wody lodowej,
 - czyszczenie filtrów powietrza wielokrotnego użytku w jednostkach wewnętrznych (filtry jednorazowe należy wymieniać na nowe),
 - odkażanie parownika jednostki wewnętrznej klimatyzatora minimum raz w roku,
 - uzupełnienie czynnika chłodniczego w urządzeniach chłodniczych i klimatyzacyjnych, jeśli zaistnieje taka konieczność,
 - Przeprowadzenie testu pracy klimatyzatora w funkcji grzania i/lub chłodzenia po przeglądzie technicznym.
 - Usuwanie usterek i awarii urządzeń klimatyzacji.

2. Kontrola central wentylacyjnych nawiewno - wywiewnych:

- 1) Kontrola stanu technicznego:
 - wentylatorów i zespołów napędowych wentylatorów,

- elementów mocowania wentylatorów i zespołów napędowych wentylatorów,
 - łożysk, kół pasowych i ich elementów mocowania,
 - pasków klinowych,
 - przepustnic powietrza,
 - pomp obiegowych wody grzewczej i/lub lodowej.
- 3) Kontrola układu automatyki:
- sprawdzenie połączeń elektrycznych w rozdzielnicy automatyki,
 - sprawdzenie nastaw i poprawności działania urządzeń, aparatów i elementów zabezpieczających,
 - sprawdzenie poprawności działania urządzeń sygnalizacyjnych, sterujących i wykonawczych.
- 4) Sprawdzenie stanu zabrudzenia filtrów.
- 5) Czynności pokontrolne:
- sprawdzenie urządzeń, podzespołów, części i elementów,
 - prace konserwacyjne (smarowanie, wymiana filtrów, pasków klinowych itp.).
- 6) Ponowna kontrola centrali wentylacyjnej nawiewno - wywiewnej podczas pracy.
- 7) Usuwanie usterek i awarii urządzeń wentylacji.

Uwaga:

W przypadku przeglądu układu klimatyzacji składającego się z jednostki zewnętrznej i współdziałających z nią jednostek wewnętrznych, taki układ traktuje się jako jeden i podlega jednemu wspólnemu przeglądowi.

III. Termin i miejsce realizacji usługi:

1. Termin realizacji usługi: 12 miesięcy od daty udzielenia zamówienia
2. Miejscem świadczenia usługi jest teren Centrala TAURON Wytwarzanie S.A., 43-603 Jaworzno, ul. Promienna 51.

IV. Istotne warunki zamówienia:

1. Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 1. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia z należytą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami.
 2. Przestrzeganie wewnętrznych uregulowań obowiązujących na terenie Zamawiającego, szczególnie w zakresie przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska,
 3. Niezwłoczne informowanie służb BHP Zamawiającego o zaistniałych wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy na terenie i na rzecz Zamawiającego;
 4. Zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla terminowego i wysokiej jakości wykonania zamówienia, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje, aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania zleconych prac, aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
 5. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów dla wszystkich osób, które będą realizować Przedmiot Zamówienia na terenie Zamawiającego:
 - a) zaświadczeń kwalifikacyjnych typu E grupa 2 pkt 12 (załącznik nr 1) lub pkt. 5 (załącznik nr 2) w zakresie konserwacji, montażu, remontu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące

się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, minimum dwóch pracowników wyznaczonych do realizacji tego zadania.

b) zaświadczeń kwalifikacyjnych typu E grupa 1 pkt 2, 13 (załącznik nr 1) lub pkt. 2, 10 (załącznik nr 2) w zakresie konserwacji, montażu, remontu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, minimum dwóch pracowników wyznaczonych do realizacji tego zadania.

c) certyfikat uprawniający do wykonywania prac na układach chłodniczych zawierających fluorowane gazy cieplarniane zgodnie z Ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, co najmniej jednej osoby wyznaczonej do realizacji zadania;

Dopuszcza się posiadanie w/w uprawnień łącznie.

d) certyfikat dla przedsiębiorstwa i personelu - zgodnie z ustawą z dnia 25 czerwca 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

6. Wykonawca ma obowiązek dokonywać wpisów do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO) w zakresie każdej wykonanej czynności serwisowej wymagającej rejestracji (np. uzupełnienie czynnika).
9. Bieżące utrzymanie porządku w trakcie wykonywania prac, a po ich zakończeniu odpowiednie uporządkowanie.
10. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstających w trakcie realizacji Umowy, w związku z tym musi posiadać podczas całego okresu obowiązywania Umowy wpis do Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) w zakresie prowadzenia ewidencji odpadów, chyba że zgodnie z art. 51 ust 2 lub art. 66 ust 5 ustawy jest z niego zwolniony.
11. W przypadku, gdy działalność nie wymaga wpisu do rejestru BDO, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie, iż w świetle przepisów ustawy o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 wraz z późniejszymi zmianami o odpadach) nie jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji.
12. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego zagospodarowania wszystkich materiałów, w tym odpadów, uzyskanych z prac związanych z realizacją Zamówienia. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz przepisy dotyczące gospodarowania odpadami.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania informacji o wytworzonych i transferowanych odpadach powstających w trakcie realizacji umowy na terenie Sprzedającego, poza miejsce ich wytwarzania. W dniu zakończenia prac objętych Umową lub po zakończeniu roku kalendarzowego w terminie 15 dni roboczych Kupujący przekaze Sprzedającemu informację o rodzajach (kod odpadu), ilościach i warunkach zagospodarowania odpadów (odzysk lub unieszkodliwianie) wytworzonych podczas realizacji Umowy.
14. Wykonawca będzie realizować Przedmiot Zamówienia sukcesywnie, w dni robocze (od poniedziałku do piątku), w godzinach 7:00-15:00.
15. Sprzęt i wyposażenie techniczne niezbędne do realizacji niniejszego zlecenia zapewni Wykonawca. Koszty zakupu materiałów leżą po stronie Wykonawcy.
16. Części i podzespoły w oparciu, o które Wykonawca przeprowadzi naprawy i konserwację muszą być fabrycznie nowe i zgodne z zaleceniami producenta urządzenia. O konieczności zakupu materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca będzie informować Zamawiającego, a czynności te mogą być realizowane dopiero po uzyskaniu zgody od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających wykonanie w/w czynności (wykaz, zestawienie, faktura), za pośrednictwem poczty elektronicznej.

17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów urządzeń dwa razy w roku tj. w okresie jesiennym (wrzesień) i wiosennym (marzec). Zamawiający będzie informował Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej o planowanych terminach usług, precyzując daty z tolerancją maksymalną 6 dni.
18. W razie awarii termin przystąpienia do wykonywanych prac: do 2 dni od momentu powiadomienia. Wezwanie do usunięcia awarii będzie przekazywane Wykonawcy pocztą elektroniczną lub telefonicznie, niezwłocznie po jej stwierdzeniu, a zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzane pocztą elektroniczną.

2. Warunki gwarancji:

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane naprawy na okres 12 miesięcy oraz 12 miesięcy na zainstalowane części, podzespoły (chyba, że okres gwarancji producenta jest dłuższy, wówczas wiążący dla Zamawiającego jest okres dłuższy).

3. Odbiory i płatności:

- 1) Rozliczenia prowadzone będą po zakończeniu realizacji poszczególnych prac, na podstawie faktycznie wykonanych usług i cen jednostkowych określonych w Formularzu Cenowym - stanowiącym załącznik do Zamówienia – w skali prac zrealizowanych w okresie jednego miesiąca. Wynagrodzenie ma charakter maksymalny i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do finansowej realizacji Zamówienia, w zakresie wskazanej w nim kwoty.
- 2) Przedmiot Zamówienia podlegał będzie następującym odbiorom: częściowym oraz końcowym. Ostatni z odbiorów częściowych będzie jednocześnie odbiorem końcowym Przedmiotu Zamówienia po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na Przedmiot Zamówienia i przekazaniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów (Protokół wykonania usługi).
- 3) W czynnościach odbioru biorą udział upoważnieni przedstawiciele obu Stron odpowiedzialni za realizację Zamówienia, którzy podpisują protokół odbioru prac, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.
- 4) Jedynie podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokół Odbioru z wynikiem pozytywnym będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur.
- 5) Płatność: 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

V. Kary umowne

- 1) W przypadku zwłoki w przystąpieniu do realizacji prac serwisowych (w tym usuwania usterek, awarii) w terminie określonym w punkcie 17 i 18 - w wysokości 0,2 %, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
- 2) W przypadku zwłoki w usunięciu w terminie wad pojedynczego zlecenia serwisowego - w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia netto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
- 3) W przypadku, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub z części bez uzasadnionej przyczyny – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia netto Wykonawcy.

VI. Osoby Odpowiedzialne za zgłoszenia, komunikację w sprawie realizacji Zamówienia

1) Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach wynikających z realizacji Zamówienia są działający samodzielnie:

-, tel.:, e-mail:
-, tel.:, e-mail:

2) Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach wynikających z realizacji Zamówienia są działający samodzielnie:

-, tel.:, e-mail:

-, tel.:, e-mail: